



RENKUM
Esdoorndreef 12

Omschrijving

Aan de rand van de fijne woonwijk "Fluitersmaat" gelegen, recentelijk gerenoveerde hoekwoning met vrijstaande stenen berging, parkeergelegenheid op eigen terrein en een diepe, zonnige achtertuin met veel privacy. Deze woning heeft een super onderhoudsniveau en ligt op steenworp afstand van een ruim bemeten trapveldje. Deze woning onderscheidt zich echt op meerder vlakken van de rest van deze leuke woonwijk! Zoekt u privacy, kwaliteit en buitenruimte op een fijne locatie? Wij laten u deze kans graag zien!

De locatie zelf:

Deze woning ligt in het rustige en met groen omringde Renkum, in een kindvriendelijke straat. Uniek aan het wonen op de Esdoorndreef is het wakker worden in rust, met vogelzang. Het wonen dichtbij het bos is één van de bijzondere en fijne aspecten van de woning. Op loopafstand van (basis-)scholen, openbaar vervoer en diverse sportaccommodaties zoals De Doelum en golfbaan "Heelsumse Veld". De bereikbaarheid van Renkum is goed. Zowel de A50 als de A12 zijn in de buurt en dat biedt een zeer goede ontsluiting in alle richtingen.

Begane grond:

De entree zit aan de zijkant van de woning.

Entree/hal meter- en garderobekast, modern toilet met fontein uit 2024, lichte woonkamer met hoog oplopend plafond met originele houten plafondbalken, gedeeltelijk in het wit uitgevoerd en een fraaie, in het oog springende, trap naar de 1e verdieping. Deze woonkamer combineert speelse effecten met knusse hoekjes zonder aan functionaliteit te verliezen! De diepe achtertuin is uiteraard vanuit de kamer bereikbaar. De gehele ruimte werd recentelijk onder handen genomen en maakt een frisse, moderne indruk! De houthaard in de ruimte maakt de sfeer helemaal compleet...

Vanuit de woonkamer is er, via een uitgebreide eetruimte, een moderne, open keuken bereikbaar. De kleurstelling van de keuken is gedurfd maar toont zeer smaakvol in de ruimte. De keuken werd geplaatst in 2024 en is voorzien van allerhande inbouwapparatuur. Het gemarmerde aanrechtblad maakt de uitstraling van de de keuken heel hoogwaardig!

Via een deur is de bijkeuken, gelegen in het verlengde van de keuken, bereikbaar. Hier bevindt zich de aansluiting voor uw wasmachine-/droger en er is ruimte voor een extra koel-vriescombinatie. Hier bevindt zich een trap naar:

Souterrain:

De woning heeft een riant souterrain op stahoogte die wordt bereikt door een trap in de bijkeuken of via een aparte ingang aan de zijkant van het huis en is verrassend ruim te noemen. Er is een ruime slaap-/werk-/gamekamer met raam. Momenteel is deze ruimte in gebruik als slaapkamer. De wat kleinere ruimte wordt gebruikt als berging.

1e verdieping (vanuit woonkamer):

Via de prachtige eyecatcher in de woonkamer is er toegang naar de overloop met

toegang naar een moderne badkamer en twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een royaal balkon aan straatzijde van de woning. De badkamer werd geplaatst in 2024 en is van alle gemakken voorzien.

Tuin:

Deze heerlijke groene achtertuin is diep, zonnig en geeft privacy. Als de zon schijnt is hier altijd wel een fijn plekje te vinden op één van de terrassen. Ook is het achterliggende schuurtje voor stalling van spullen aanwezig. Parkeren is mogelijk op eigen terrein, aan de voorzijde van de woning.

Overige informatie:

- De woning wordt weergegeven als een appartementsrecht. De reden hiervoor is dat er een VVE is die het gezamenlijke dak van de drie woningen beheert. De maandelijkse kosten bedragen circa € 59,-
- De woning is voorzien van 10 moderne zonnepanelen met een goede zonligging!
- Het geheel werd in de afgelopen twee jaar volledig gerenoveerd en zeer netjes bewoond. instapklaar!
- Aanvaarding; in overleg





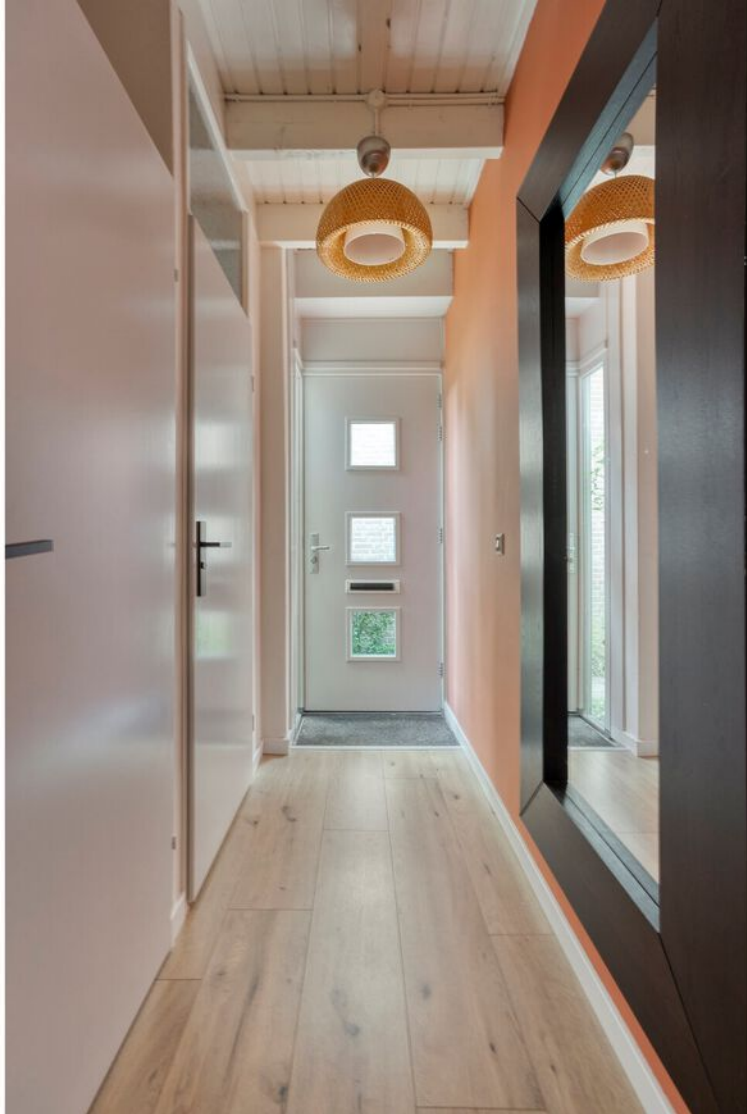




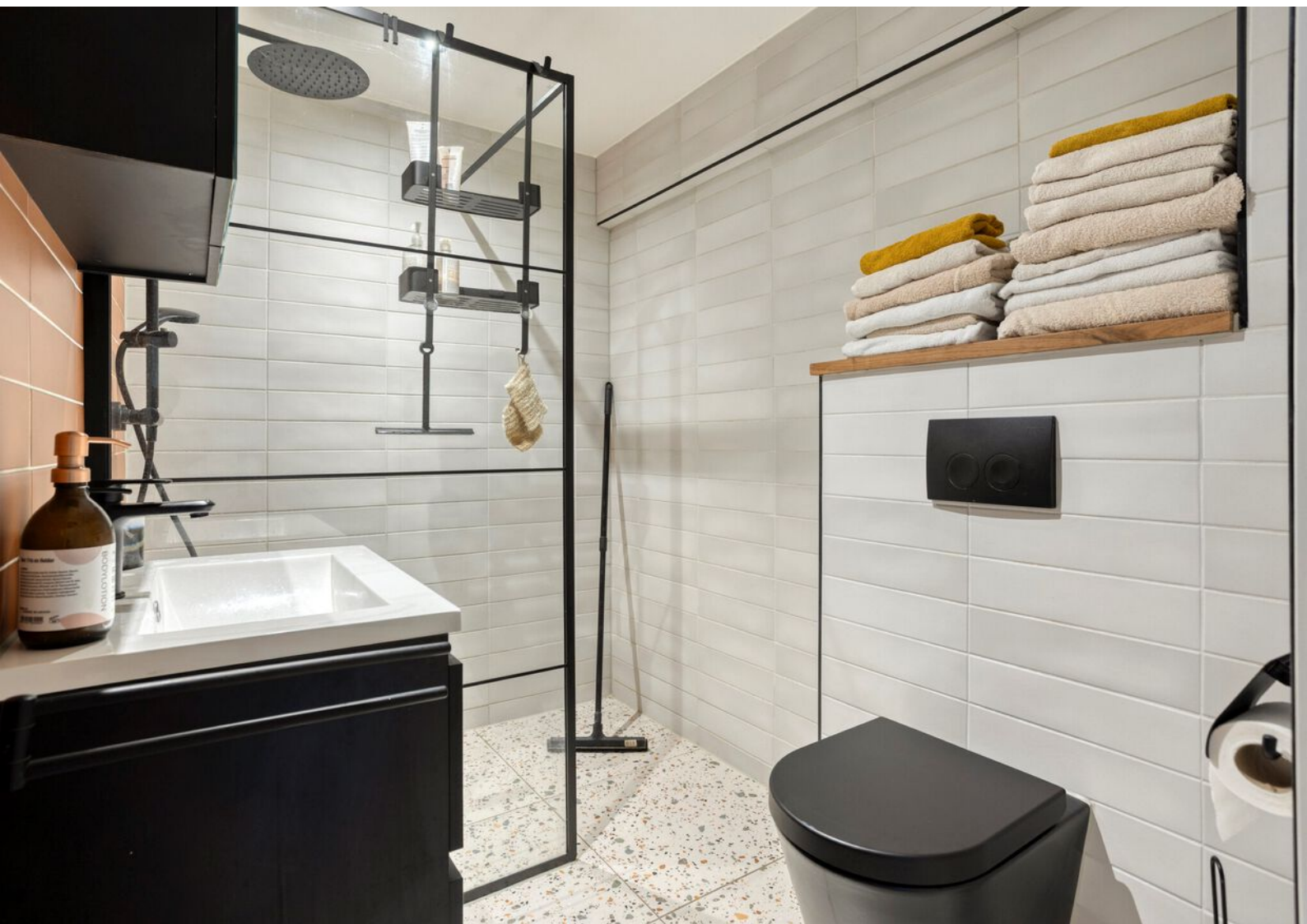




























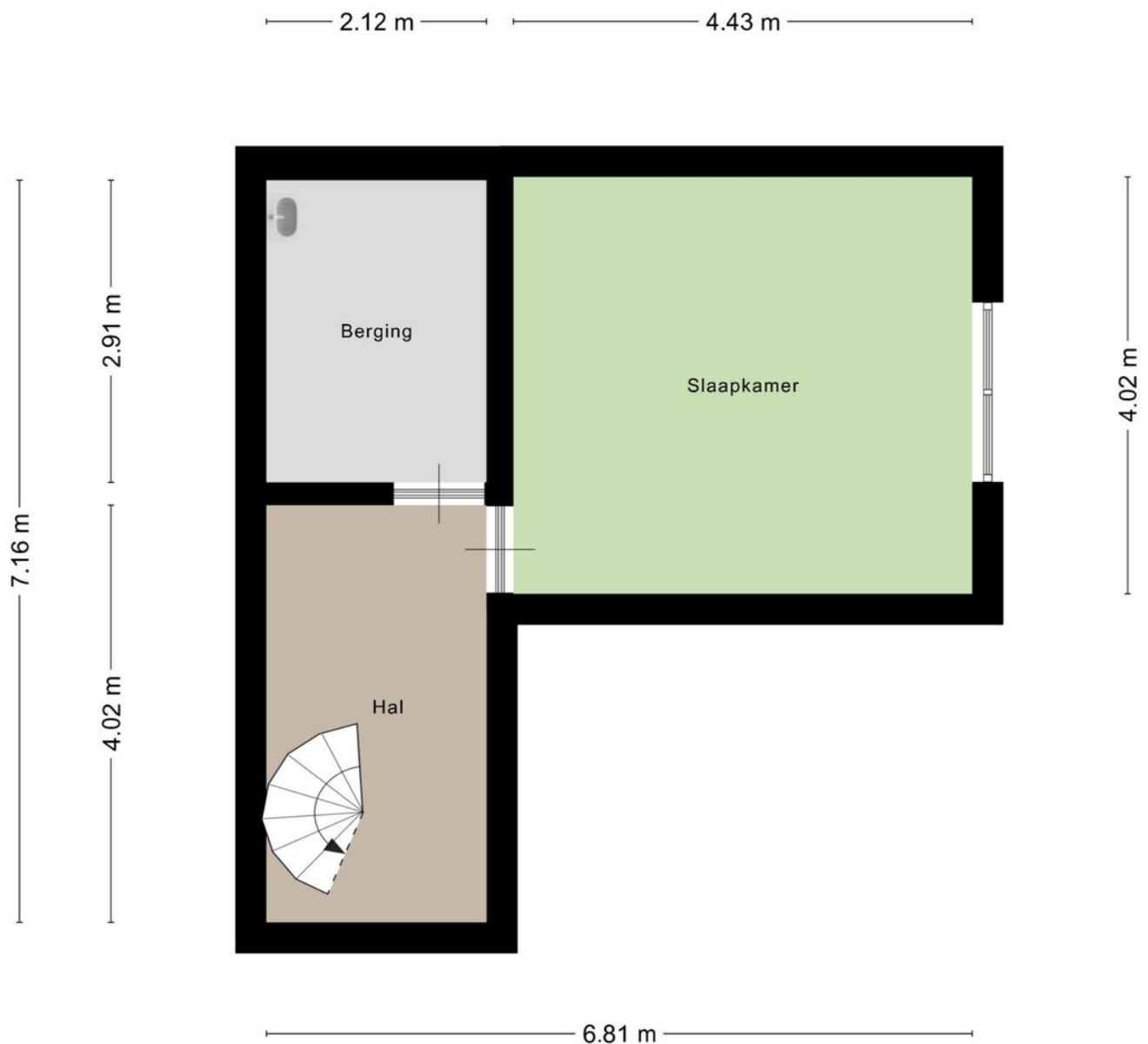






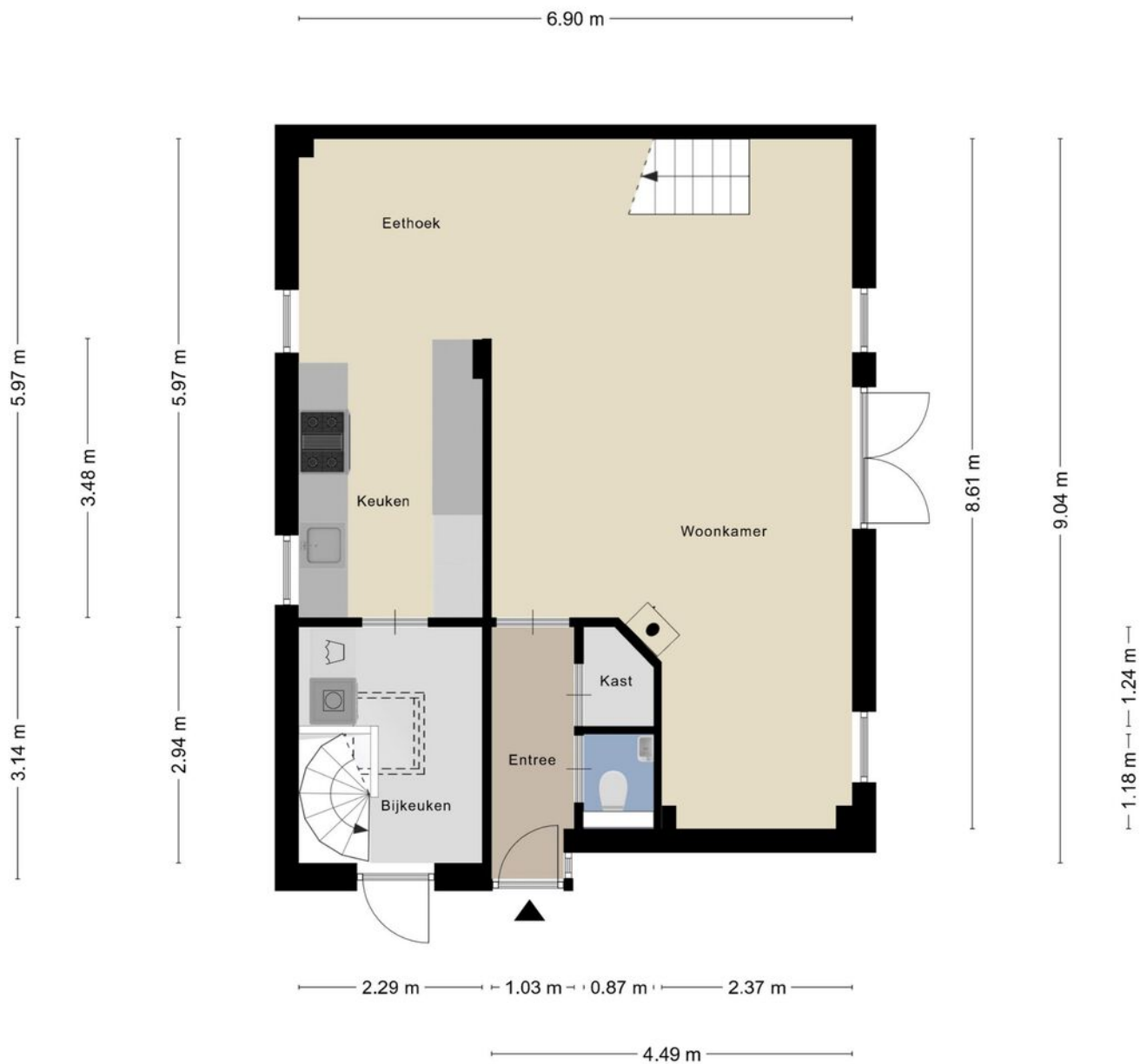


Plattegronden



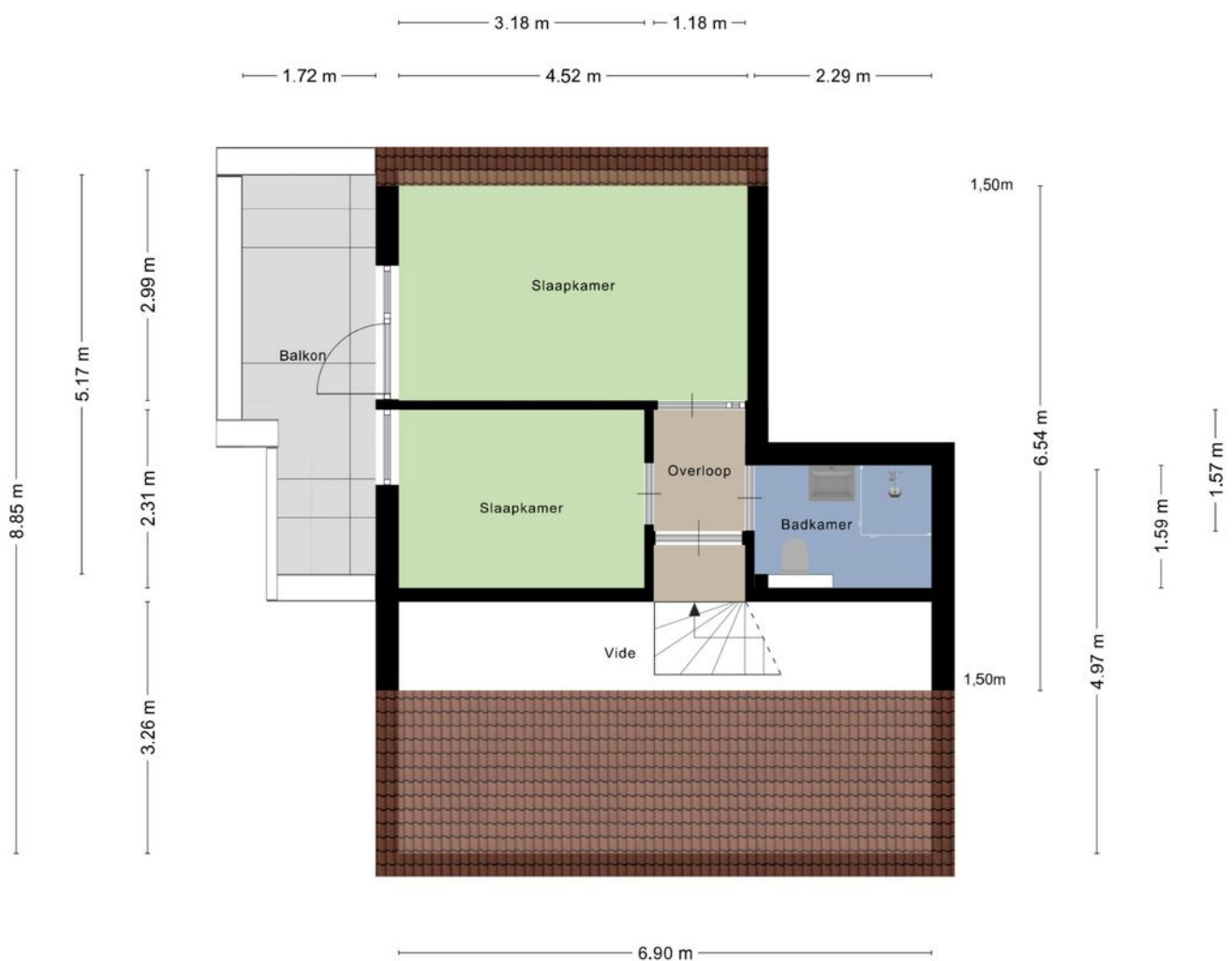
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



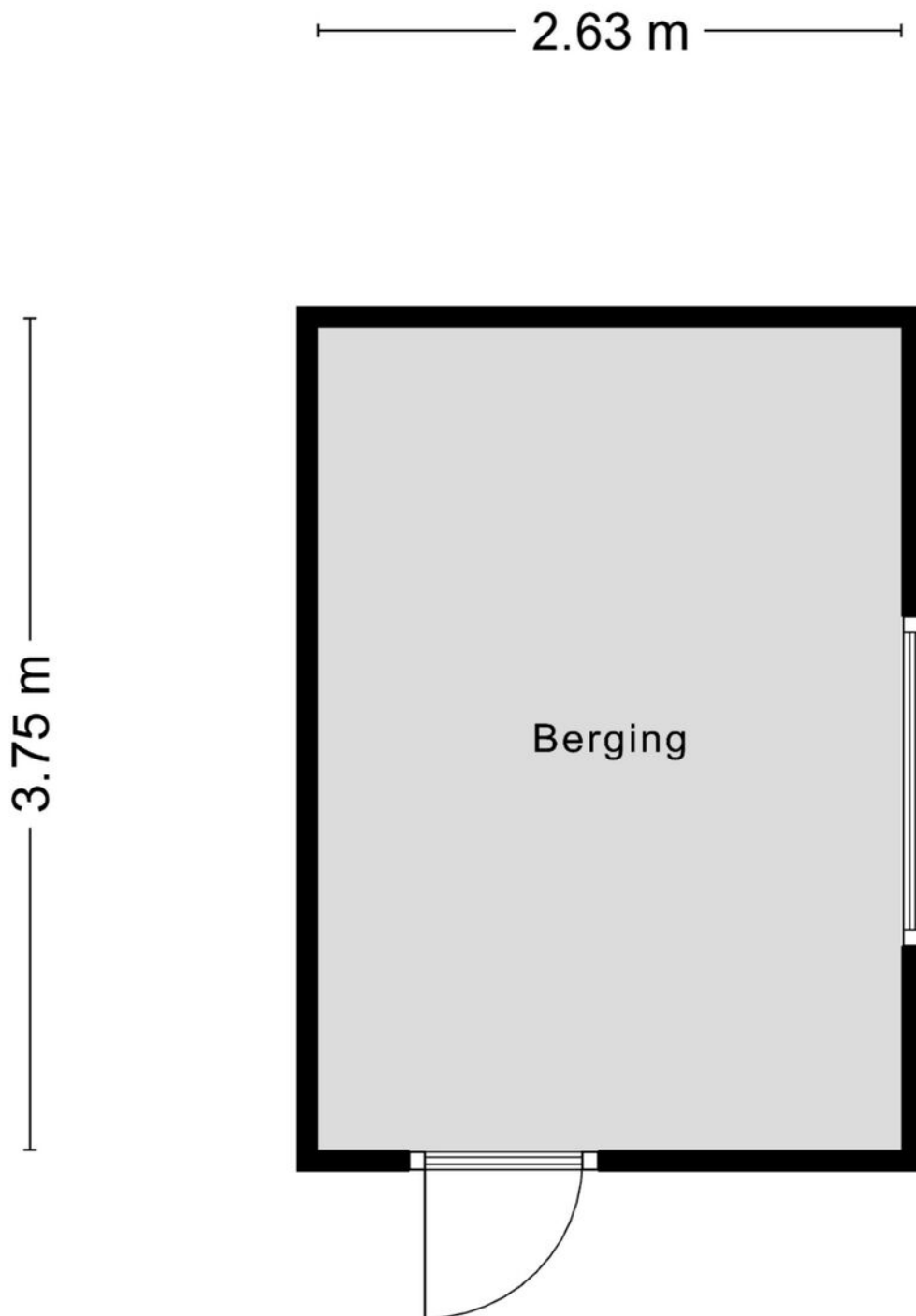
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



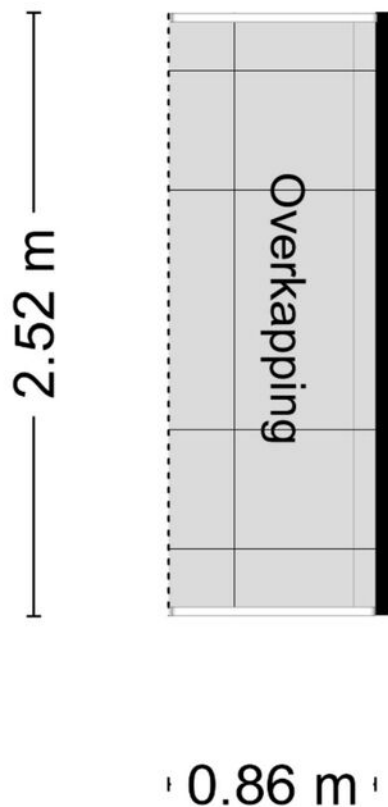
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



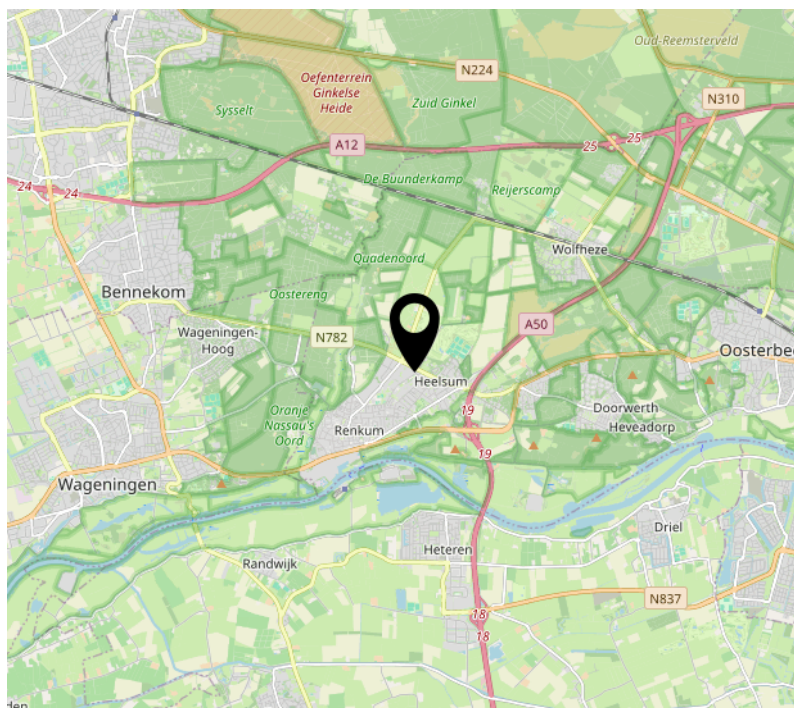
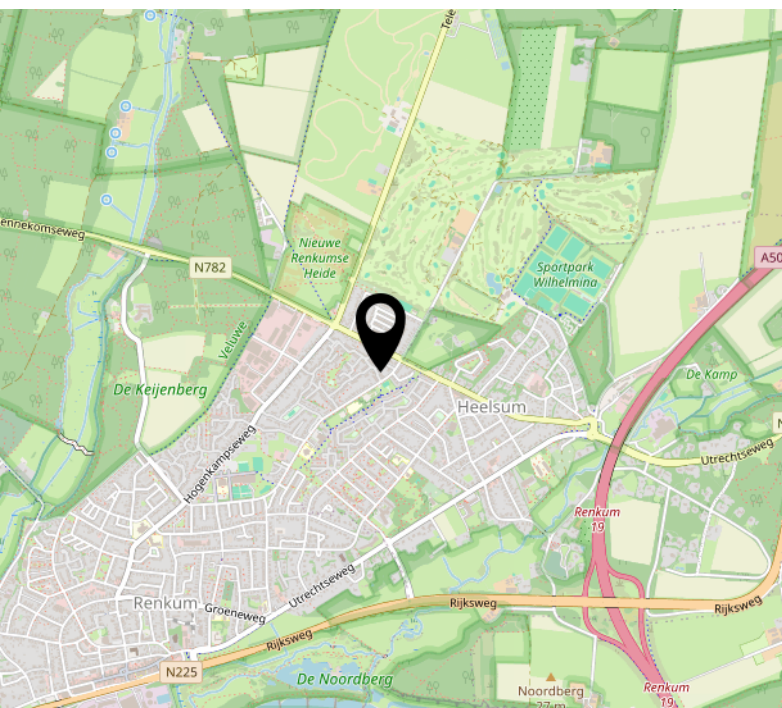
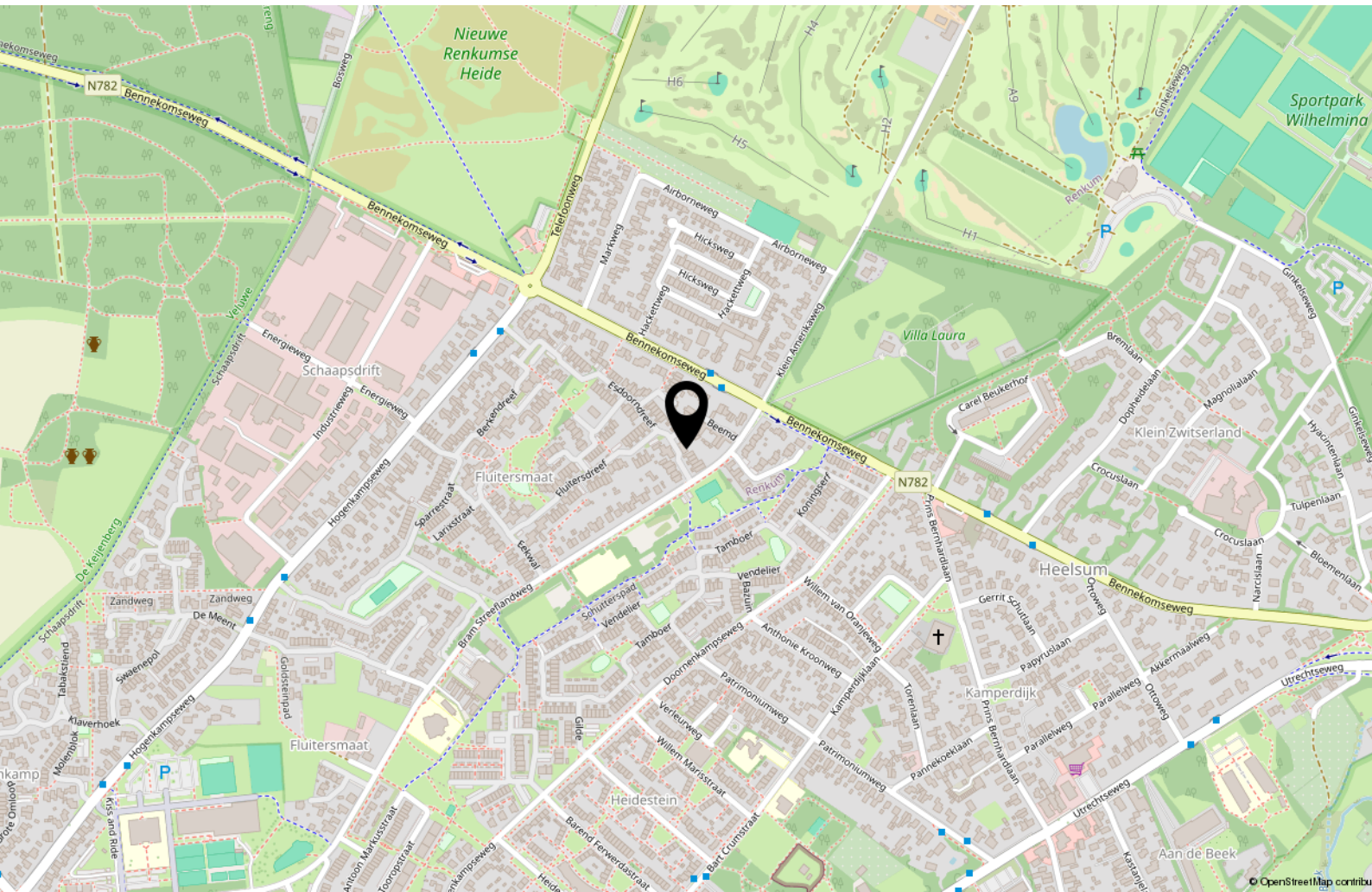
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/